

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2018 год**

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Донская , дом № 52**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Назаровой Л.В**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме

являющегося собственником квартиры № 24 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

решения общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от “24.12.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 , расположенном по адресу: улица Донская

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>S дома (расчетная)</b>  | <b>2780,8</b>     |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2018г.</b>                         | <b>117 489,43</b> |
| <b>Начисление:</b>   |                   |
| Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений  |                   |
| Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.  | <b>417 120,01</b> |
| <b>Доходы:</b>   |                   |
| Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений |                   |
| Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.                                       | <b>390 529,86</b> |
| Аванс  | <b>24 185,32</b>  |
| <b>Итого доходы</b>  | <b>414 715,18</b> |

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость /<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|---|--|---|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) | ежемесячно   | кв.м.                                   | 1,60   | 30 412,47  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                                      | 1 раз в год  | кв.м.                                   | 0,35   | 11 679,36  |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения                             | ежемесячно   | кв.м.                                   | 1,50   | 50 054,40  |
| Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования  | ежемесячно   | кв.м.                                   | 1,50   | 50 054,40  |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования                        | 1 раз в год  | кв.м.                                   | 0,15   | 5 005,44   |
| Обеспечение устранения аварий   | ежедневно  | кв.м.                                   | 1,10   | 36 706,56  |
| Работы по содержанию придомовой территории  | 26 раз в месяц   | кв.м.                                   | 2,45   | 81 755,52  |
| Выкашивание газонов   | 4 раза в год   | кв.м.                                   | 0,90   | 30 032,64  |
| Проведение дератизации помещений  | ежемесячно   | кв.м.                                   | 0,15   | 5 005,44   |
| Проведение дезинсекции помещений  | 2 раза в год   | кв.м.                                   | 0,18   | 6 006,53   |
| Управление многоквартирным домом  | ежемесячно   | кв.м.                                   | 2,62   | 87 428,35  |

|                             |   |  |  |                   |
|-----------------------------|---|--|--|-------------------|
| <b>Итого:</b>               |   |  |  | <b>394 141,11</b> |
| Расходы по текущему ремонту |   |  |  |                   |
|                             | вид работ   |  |  | сумма руб.        |
| Январь-июнь 2018 г.         |   |  |  |                   |
|                             | Ремонт петель и установка замков на люках на чердак   |  |  | 1138,4            |
|                             | Замена вентилях на стояке ГВС                         |  |  |                   |
|                             | Монтаж кабеля и светильников                          |  |  | 1906,8            |
|                             | Покраска бордюров                                     |  |  | 1132,0            |
|                             | Установка гидроромбы на канализации                   |  |  | 450,0             |
|                             | Установка манометров, кранов трехходовых на теплоузле |  |  | 6410,0            |
|                             | Ремонт эл. освещения, установка кобр                  |  |  | 4605,84           |
|                             | Изготовление ключей                                   |  |  | 200,0             |
|                             | Изоляция трубопроводов отопления и ГВС                |  |  | 2541,23           |
|                             | Восстановление освещения в тех. Подвале               |  |  | 1906,80           |
|                             | Установка бирок на теплоузле                          |  |  | 228,84            |
| Июль 2018 г.                |   |  |  |                   |
|                             | Ремонт стояка ГВС в тех. подвале                      |  |  | 224,00            |
| Август 2018 г.              |   |  |  |                   |
|                             | Обработка зеленых насаждений от вредителей            |  |  | 140,00            |
|                             | Удобрение растений                                    |  |  | 15,00             |
|                             | Ремонт стояка канализации                             |  |  | 827,00            |
| Сентябрь 2018 г.            |   |  |  |                   |
|                             | Ремонт перил в подъезде № 3                           |  |  | 700,00            |
|                             | Установка колбы для термометра                        |  |  | 4 332,24          |
|                             | Установка манометров                                  |  |  | 600,00            |
|                             | Установка трехходовых кранов                          |  |  | 640,00            |
| Ноябрь 2018 г.              |   |  |  |                   |
|                             | Замена ламп освещения                                 |  |  | 50,85             |
|                             | Ремонт трубы отопления                                |  |  | 728,00            |
|                             | Ремонт пола в 1 подъезде                              |  |  | 1014,88           |
|                             | Ремонт вводных задвижек                               |  |  | 540,61            |
| Декабрь 2018 г.             |   |  |  |                   |
|                             | Смывка стен фасада от надписей                        |  |  | 80,00             |
| <b>Итого:</b>               |   |  |  | <b>30 412,47</b>  |

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г выполнено работ на общую сумму **394 141,11**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г   | <b>394 141,11</b> |
| Задолженность населения на конец периода | <b>119 894,26</b> |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|               |   |              |                     |
|---------------|---|--------------|---------------------|
| Исполнитель - |  | Н.Г.Тонких   |                     |
|               |   | (подпись)    | (должность, Ф.И.О.) |
| Заказчик-     |   | Л.В.Назарова |                     |
|               |   | (подпись)    | (Ф.И.О.)            |